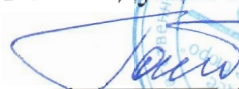


## ООО «Ведущее экспертное бюро»

195197, Санкт-Петербург, ул. Минеральная, д. 13, лит. Ч, оф. 103  
телефон +7(931)283-01-88; info@ooo-veb.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «Ведущее экспертное бюро»



Галлай Н.П.

«22» марта 2022 г.

### РЕГЛАМЕНТ

#### ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

1. Настоящий регламент устанавливает требования к порядку проведения и предоставления услуг в области негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, обществом с ограниченной ответственностью «ВЭБ».

2. Проведение и предоставление услуг в области негосударственной экспертизы осуществляется в соответствии с действующим законодательством в строительной сфере и нормативных документов:

– Федеральный Закон от 27.12.2002г. №184-ФЗ « О техническом регулировании» (редакция от 06.12.2011), с изменениями и дополнениями.

– Федеральный Закон от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», с изменениями и дополнениями.

– Постановление Правительства РФ от 23.12.2020 N 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. N 327»

– Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 « О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», с изменениями и дополнениями.

– Приказ Минстроя России от 08.06.2018 №341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012г. № 272 « Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

- Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ « Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный закон от 21.07.1997г. №116-ФЗ « О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. № 20 « Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».

3. Результатом предоставления услуги является выдача заключения экспертизы или экспертной оценки (далее – заключение, оценка), содержащего выводы о соответствии (положительное заключение; оценка) или несоответствии (отрицательное заключение; оценка):

а) проектной документации требованиям технических регламентов, законодательства, действующих нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась экспертиза проектной документации;

б) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, законодательства, действующих нормативных технических документов - в случае, если осуществлялась экспертиза результатов инженерных изысканий;

в) проектной документации требованиям технических регламентов, законодательства, действующих нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий, результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, законодательства, действующих нормативных технических документов - в случае, если одновременно осуществлялась экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

4. Организация по проведению негосударственной экспертизы обязана:

- разъяснять бесплатно по запросам заинтересованных лиц порядок проведения негосударственной экспертизы;

- принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна этой организации в связи с проведением негосударственной экспертизы.

5. Негосударственная экспертиза проводится по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации.

6. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством с обязательным указанием: в каком объеме проектная документация подлежит проверке или проведению негосударственной экспертизы (в полном объеме или частично, если частично, то в какой части).

7. Негосударственной экспертизе подлежит проектная документация и результаты инженерных изысканий:

а) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

б) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, но не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

в) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из не более чем четырех блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

г) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более 1500 кв. метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;

д) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более 1500 кв. метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется устанавливать санитарно-защитные зоны или требуется устанавливать санитарно-защитные зоны в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты.

8. Негосударственная экспертиза проектной документации, в ситуации, когда не требуется получения разрешения на строительство, по решению заказчика может проводиться в следующих случаях:

а) строительство гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительство на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

б) строительство, реконструкция объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

в) строительство на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

г) изменение объектов капитально строительства и (или) их частей, если такое изменение не затрагивает конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышает предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

9. Срок проведения экспертизы не должен превышать 45 рабочих дней и при отсутствии замечаний составляет:

а) 30 рабочих дней – для жилых объектов;

б) 45 рабочих дней - для нежилых объектов;

10. По заявлению заказчика при необходимости внесения изменений в проектную документацию проведение негосударственной экспертизы может быть продлено на срок не более 90 рабочих дней;

11. Срок экспертизы исчисляется в рабочих днях со дня поступления платы за экспертизу от заявителя.



12. Услуга предоставляется на платной основе. Оплата осуществляется за счет средств заявителя и производится независимо от результата негосударственной экспертизы. Размер платы определяется договором.

#### **Требования к порядку предоставления услуги.**

13. Место нахождения организации: 195197, Санкт-Петербург, ул. Минеральная, д.13, лит. Ч, оф.103

Телефон: +7(931)283-01-88; e-mail: info@ooo-veb.ru

Адрес официального сайта в сети Интернет: www.ooo-veb.ru

Режим работы организации: с понедельника по пятницу - с 8.30 до 17.30 часов, перерыв на обед с 13 до 14 часов.

Приемные дни: понедельник - пятница с 9 часов 30 минут до 16 часов 30 минут.

14. Информирование о правилах предоставления услуги производится путем опубликования нормативных документов и настоящего Административного регламента в сети Интернет, а также путем личного консультирования заявителей.

15. Консультирование осуществляется на основании соответствующих обращений:

- устно (не более 20 минут) в помещении организации - руководителем Учреждения и специалистами Учреждения (с разрешения руководителя Учреждения) по любым вопросам предоставления услуги в приемное время без предварительной записи (максимальное время ожидания приема - не более 30 минут).

- письменно - почтовым отправлением по любым вопросам предоставления услуги (максимальный срок ответа на письменные обращения – 30 дней).

16. Указанная в пунктах 6 – 8 настоящего Административного регламента информация размещается:

- на информационных стендах в помещении Учреждения;
- на официальном сайте Учреждения в сети Интернет.

17. Допустимые сроки предоставления услуги:

а) срок проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не должен превышать 60 дней;

б) в течение не более 30 рабочих дней проводится негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий, которые направлены на негосударственную экспертизу до представления на экспертизу проектной документации.

18. Допустимые сроки исполнения отдельных административных процедур, необходимых для предоставления услуги:

- прием и проверка представленных документов – не более 3 рабочих дней;
- оценка соответствия представленных документов требованиям технических регламентов, законодательства, нормативных технических документов, а также оценка соответствия проектной документации результатам инженерных изысканий – не позднее, чем за 5 рабочих дней до истечения сроков, указанных в пункте 10 настоящего Административного регламента;
- подготовка заключения – не более 5 рабочих дней;
- выдача заключения – не позднее 5 рабочих дней с даты утверждения заключения;

- повторное проведение негосударственной экспертизы (в случае обращения заявителя) – в пределах указанных в пункте 10 настоящего Административного регламента сроков, исчисляемых с даты повторного представления в Учреждение соответствующих документов;

- выдача дубликата заключения – в течение 10 рабочих дней с даты поступления в Учреждение письменного обращения;

- предоставление сведений из реестра выданных заключений – в течение 10 рабочих дней с даты поступления в Учреждение письменного запроса.

19. Время ожидания в очереди для подачи и получения документов заявителями составляет не более 20 минут.

Получение и выдача документов составляет не более 1 часа.

20. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на экспертизу, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

б) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного Кодекса;

в) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в постановлении Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

г) отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 настоящего Кодекса, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации);

д) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

ж) представление не всех документов, указанных в пунктах 16 – 21 настоящего Административного регламента.

21. В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, Учреждение устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 рабочих дней с даты получения заявителем извещения о необходимости устранения недостатков.

22. Требования к местам предоставления Услуги:

а) рабочие помещения Учреждения функционально разделяются на помещения для работы с заявителями, в которые организован свободный доступ, и рабочие помещения, доступ в которые организован по пропускам;

б) помещения оснащаются информационными табличками, содержащими сведения о номере помещения, наименовании структурного подразделения Учреждения;

в) помещения с постоянным пребыванием сотрудников и посетителей имеют естественное освещение. Нормативное искусственное освещение обеспечивается люминесцентными светильниками в защитной armатуре;

г) в кабинетах предусматривается централизованное отопление, естественная вентиляция, обеспечивающая нормативные параметры микроклимата в помещениях;

д) рабочие места сотрудников оборудуются компьютерной техникой с жидкокристаллическими мониторами, объединенной в локальную сеть учреждения, телефонной связью;

е) рабочие места организуются с учетом эргономических требований. Площадь помещений, расстановка компьютерной и оргтехники соответствуют действующим санитарно-гигиеническим нормам;

ж) прием пищи сотрудниками предусматривается в столовой, находящейся за границами Учреждения в пределах нормативного удаления;

з) для посетителей и персонала предусматриваются отдельные санузлы с раковинами для мытья рук;

и) посетителям предоставляется возможность питания в столовой, расположенной за границами Учреждения. На входе в Учреждение, в коридоре установлен кофе-автомат;

к) помещения оборудуются пожарной сигнализацией. В коридоре располагаются первичные средства пожаротушения – углекислотные огнетушители. Выходы оборудуются световыми указателями. В коридоре размещается план эвакуации, состоящий из графической и текстовой частей;

л) при входе в здание устанавливается вывеска, содержащая информацию о месте расположения помещений Учреждения;

м) парковочные места для автомобильного транспорта заявителей располагаются на гостевой стоянке Учреждения;

#### **Порядок представления документов на негосударственную экспертизу**

23. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет материалы по составу и содержанию соответствующие требованиям о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.

24. Проектная документация представляется на бумажном и электронном носителях.

25. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, представляются следующие документы:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом, содержащие оттиск печати организации, если заявитель является юридическим лицом.

В заявлении должны быть указаны:

- сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации;
- сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;



- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей;
- идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (если исполнитель индивидуальный предприниматель - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; если юр. лицо - полное наименование, место нахождения, ОГРН);
- идентификационные сведения о заявителе (если заявитель и застройщик (заказчик) одно и то же лицо, не являющееся юридическим лицом – фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства ОГРНИП; являющееся юридическим лицом – полное наименование, место нахождения, ОГРН; если застройщик (заказчик) и заявитель в одном лице не совпадают, указанные сведения предоставляются как в отношении заявителя, так и в отношении застройщика (заказчика));
- сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком);
- иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика;
- описание представляемой документации;
- проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства, соответствующие предмету негосударственной экспертизы.

26. ООО «ВЭБ» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

Заявитель либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия.

При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет паспорт гражданина РФ, устав, (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении.

Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, при предъявлении паспорта РФ.

Копии предъявленных в соответствии с настоящим пунктом документов представляются в ООО «ВЭБ» для приобщения к материалам дела негосударственной экспертизы, которое заводится по факту принятия заявления о проведении негосударственной экспертизы.

27. Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон по договору;
- в) порядок и сроки проведения негосударственной экспертизы;

- г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- д) размер платы и порядок расчетов за проведение негосударственной экспертизы;
- е) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- ж) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- з) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора;
- и) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- к) срок действия договора;
- л) порядок разрешения споров;
- м) прочие условия

28. Заявитель обязан вернуть экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в ООО «ВЭБ» в течение 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «ВЭБ» вправе вернуть заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

#### **Проведение негосударственной экспертизы**

29. Проведение негосударственной экспертизы начинается после получения от заявителя подписанного экземпляра договора, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора.

30. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, и иной безопасности.

До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации требованиям законодательства, нормативно-техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

31. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

32. При проведении негосударственной экспертизы организация по проведению негосударственной экспертизы вправе:

привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные аккредитованные организации, а также специалистов.

**Результат негосударственной экспертизы. Выдача заявителю заключения или оценки негосударственной экспертизы.**



33. Результатом негосударственной экспертизы является заключение или оценка содержащие выводы о соответствии (положительное заключение или оценка) или несоответствии (отрицательное заключение или оценка) проектной документации требованиям технических регламентов:

34. При выявлении в проектной документации и в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков, (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 34 настоящего Регламента, организация, по проведению негосударственной экспертизы незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках, и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «ВЭП» выдаёт отрицательное заключение или оценка.

35. Заключение или оценка негосударственной экспертизы подписывается аттестованными экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается руководителем организации по проведению негосударственной экспертизы либо должностным лицом, уполномоченным таким руководителем.

Отрицательное заключение или оценка негосударственной экспертизы может оспариваться застройщиком или заказчиком в судебном порядке.

36. Выдача заключения или оценки негосударственной экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в 4 экземплярах.

Проектная документация, копия задания на проектирование, результаты инженерных изысканий и копия задания на выполнение инженерных изысканий подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, определенные договором.

37. ООО «ВЭБ» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация, в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу.
- в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;
- г) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

38. Информация, содержащая в реестре выданных заключений и оценок негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения организацией по проведению негосударственной экспертизы письменного запроса.

49. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускается. В дело негосударственной экспертизы помещаются:

- а) заявление о проведении негосударственной экспертизы (первичной или повторной);

- б) копия договора;
- в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;
- г) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);
- д) анкета заказчика;
- е) предварительные заключения экспертов по разделам (отрицательные и положительные) с приложением замечаний;
- ж) переписка с заказчиком, заявителем;
- з) электронная версия проектной документации и результатов инженерных изысканий (диск) направляемой для проведения экспертизы;
- и) электронная версия проектной документации и результатов инженерных изысканий после внесения изменений.

40. В случае утраты заключения или оценки негосударственной экспертизы заявитель вправе получить в организации по проведению негосударственной экспертизы дубликат. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней, с даты получения указанной организацией письменного обращения.

#### **Права и обязанности экспертов.**

41. Правом подготовки заключений негосударственной экспертизы обладают лица, состоящие в трудовых отношениях с аккредитованной организацией на право проведения негосударственной экспертизы.

42. При проведении экспертизы, эксперт независим и обязан руководствоваться только требованиями законодательства Российской Федерации. Никто не вправе давать эксперту обязательные для исполнения указания в части выводов относительно соответствия или несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов.

43. Эксперт не вправе участвовать в экспертизе, если результаты экспертизы представляют для него имущественный или иной личный интерес, в том числе, если в подготовке проектной документации участвовал он сам или его близкие родственники (родители, супруг, (супруга), дети).

44. Квалификационные требования к негосударственным экспертам включают в себя:

- а) требования к профессиональному образованию;
- б) требования к знанию законодательства Российской Федерации в области градостроительства, технического регулирования, обеспечения безопасности объектов капитального строительства в части, касающейся проектирования, выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов.

Пронумеровано и прошито

*10 (десять)*

листов

Генеральный директор  
ООО «Ведущее экспертное бюро»

*[Signature]*  
Галлай Н.П.

*22* «*март*» 20 *22* г.

